


<div><div></div><div><div>ANEP</div><div>CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL</div><div>DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA</div></div></div>												
RUBRADO GENERICO										Area		
Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020												
TIPO DE INTERVENCION: OBRA NUEVA / REFORMA/ AMPLIACIÓN/MANTENIMIENTO <span>Seleccionar tipo de obra</span>					Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total		xx%		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)					Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total		xx%		
ESPACIOS EXTERIORES					Area de intervención		xx m2	% incidencia s/ precio total		xx%		
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		xx%		
RUBRO	DESCRIPCION				UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA										0,3116%	65,50
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				2,00							
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
1.1.8	Fletes de implantación				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				61,50							
1.2.1	Vallado				m1	10,00	1,00	10,00	0,00476%	0,04758%		
1.2.2	Andamios				global	50,00	1,00	50,00	0,00476%	0,23789%		
1.2.9	Alquiler baño químico				global	1,50	1,00	1,50	0,00476%	0,00714%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				2,00							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA										0,0523%	11,00
2.1.11	Zanjas y pozos				m3	11,00	1,00	11,00	0,00476%	0,05234%		
4.00	DEMOLICIONES										1,1966%	251,50
4.13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores				m2	40,00	1,00	40,00	0,00476%	0,19031%		
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores				m2	19,50	1,00	19,50	0,00476%	0,09278%		
4.15	Picado de revestimientos interiores				m2	82,00	1,00	82,00	0,00476%	0,39014%		
4.19	Picado de revoques de cielorraso				m2	10,00	1,00	10,00	0,00476%	0,04758%		
4.21	Retiro de aberturas				unidad	26,00	1,00	26,00	0,00476%	0,12370%		
4.22	Retiro de artefactos sanitarios				unidad	16,00	1,00	16,00	0,00476%	0,07612%		
4.23	Retiro de cielorrasos livianos				m2	55,00	1,00	55,00	0,00476%	0,26168%		
4.26	Retiro de escombros				m3	3,00	1,00	3,00	0,00476%	0,01427%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)										0,0143%	3,00
	Obra húmeda				3,00							
6.8	Ticholo cerámico xx cm (abrir por espesores distintos)				m2	3,00	1,00	3,00	0,00476%	0,01427%		
7.00	AISLACIONES HUMIDICAS										0,0048%	1,00
7.1.4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas ,dinteles y mochetas exteriores				m2	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
8.00	CONTRAPISOS										0,0247%	5,20
	Sobre terreno				5,20							
8.2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)				m3	5,20	1,00	5,20	0,00476%	0,02474%		
9.00	REVESTIMIENTOS										2,0887%	439,00
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				283,00							
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				188,00							
9.1.1.1	Reparacion de revoques interiores				m2	30,00	1,00	30,00	0,00476%	0,14273%		
9.1.1.11	Revestimiento porcelanato (detallar dimensiones)				m2	158,00	1,00	158,00	0,00476%	0,75173%		
9.1.3	VARIOS				95,00							
9.1.3.2	Buña de aluminio U				m1	95,00	1,00	95,00	0,00476%	0,45199%		
9.2	CIELORRASOS				60,00							
9.2.5	Cielorraso tabillas de PVC				m2	60,00	1,00	60,00	0,00476%	0,28547%		
9.3	PAVIMENTOS				96,00							
9.3.1	Pavimentos Interiores				56,00							
9.3.1.2	Baldosa monolitica (detallar por tipo y dimensiones)				m2	4,00	1,00	4,00	0,00476%	0,01903%		
9.3.1.4	Baldosa porcelanato (detallar por tipo y dimensiones)				m2	52,00	1,00	52,00	0,00476%	0,24740%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores				40,00							
9.3.2.8	Alisado de arena y pórtland				m2	40,00	1,00	40,00	0,00476%	0,19031%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS										2,7785%	584,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS				573,00							
10.1.1	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón				m2	131,00	1,00	131,00	0,00476%	0,62327%		
10.1.6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2				m2	189,00	1,00	189,00	0,00476%	0,89922%		
10.1.7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.				m2	189,00	1,00	189,00	0,00476%	0,89922%		
10.1.12	Cierre de gargantas en pretiles				m1	58,00	1,00	58,00	0,00476%	0,27595%		
10.1.16	Embudos en bajadas de pluviales				unidad	3,00	1,00	3,00	0,00476%	0,01427%		
10.1.19	Globos en bajadas pluviales				unidad	3,00	1,00	3,00	0,00476%	0,01427%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS				11,00							
10.2.6	Babetas				m1	11,00	1,00	11,00	0,00476%	0,05234%		
11.00	CARPINTERIA										0,0856%	18,00
11.1	Tipo C01 Puerta (incluye suministro e instalación)				unidad	4,00	1,00	4,00	0,00476%	0,01903%		
11.1.1	Tipo C02 Puerta (incluye suministro e instalación)				unidad	2,00	1,00	2,00	0,00476%	0,00952%		
11.3	Tipo C04- Placard (incluye suministro e instalación)				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
11.6	Tipo C03- Mampara (incluye suministro y colocación)				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
11.13	Reparación de aberturas existentes				unidad	10,00	1,00	10,00	0,00476%	0,04758%		
12.00	ALUMINIO										90,4645%	19014,00
12.1	Tipo A103- Puerta (incluye suministro e instalación)				unidad	10,00	1,00	10.000,00	0,00476%	47,57781%		
12.1.1	Tipo A104- Puerta (incluye suministro e instalación)				unidad	4,00	1,00	9.000,00	0,00476%	42,82003%		
12.2	Tipo A101 - Ventana (incluye suministro e instalación)				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
12.2.1	Tipo A102 - Ventana (incluye suministro e instalación)				unidad	10,00	1,00	10,00	0,00476%	0,04758%		
12.2.2	Tipo A105 - Ventana (incluye suministro e instalación)				unidad	3,00	1,00	3,00	0,00476%	0,01427%		
13.00	HERRERIA										0,0095%	2,00
13.6	Tipo H01 Reja - (incluye suministro e instalación)				unidad	2,00	1,00	2,00	0,00476%	0,00952%		
14.00	ACERO INOXIDABLE										0,0952%	20,00
14.10	Protectores de puertas (incluye suministro e instalación)				m1	12,00	1,00	12,00	0,00476%	0,05709%		
14.13	Bacha de acero inoxidable				unidad	8,00	1,00	8,00	0,00476%	0,03806%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS										0,0285%	6,00
15.5	Tipo Vx - Espejo baño (incluye suministro y colocación)				unidad	6,00	1,00	6,00	0,00476%	0,02855%		
16.00	PETREOS										0,0190%	4,00
16.1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación)				unidad	4,00	1,00	4,00	0,00476%	0,01903%		
17.00	PINTURA										1,7509%	368,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				350,00							
	Mampostería interior				170,00							
17.1.1	Imprimación sobre revoque				m2	20,00	1,00	20,00	0,00476%	0,09516%		
17.1.9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos				m2	150,00	1,00	150,00	0,00476%	0,71367%		
	Mampostería exterior				180,00							
17.1.18	Pintura látex al agua antialgas				m2	180,00	1,00	180,00	0,00476%	0,85640%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				10,00							
17.2.4	Protector sintético transparente base aguarrás mineral				global	5,00	1,00	5,00	0,00476%	0,02379%		
17.2.7	Esmalte sintético base aguarrás mineral				global	5,00	1,00	5,00	0,00476%	0,02379%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				8,00							
17.3.1	Fondo antióxido sintético				global	4,00	1,00	4,00	0,00476%	0,01903%		
17.3.5	Esmalte sintético base aguarrás mineral				global	4,00	1,00	4,00	0,00476%	0,01903%		
18.00	INSTALACION SANITARIA										0,8041%	169,00
18.1	RED DE DESAGÜES				96,00							
18.1.2	Ci 60x60				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
18.1.3	Ci 60x60 con sifon desconector				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
18.1.4	BDA 20x20				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
18.1.6	Caja sifoide (detallar dimensiones)				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
18.1.8	PPT 20X20				unidad	6,00	1,00	6,00	0,00476%	0,02855%		
18.1.9	Interceptor de grasa 90 LITROS				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
18.1.10	Cañería de desagüe primario PVC 63				m	7,00	1,00	7,00	0,00476%	0,03330%		
18.1.11	Cañería de desagüe primario PVC 110				m	58,00	1,00	58,00	0,00476%	0,27595%		
18.1.15	Columna de bajadas de pluviales en HF				global	20,00	1,00	20,00	0,00476%	0,09516%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				4,00							
18.2.2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente				global	4,00	1,00	4,00	0,00476%	0,01903%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS				69,00							
18.3.1	Inodoro con tapa				unidad	18,00	1,00	18,00	0,00476%	0,08564%		
18.3.3	Bidet				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
18.3.4	Cisterna exterior				unidad	18,00	1,00	18,00	0,00476%	0,08564%		
18.3.9	Grifería				unidad	8,00	1,00	8,00	0,00476%	0,03806%		
18.3.11	Dispensador de papel toalla en rollo				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
18.3.12	Dispensador de jabon				unidad	6,00	1,00	6,00	0,00476%	0,02855%		
18.3.13	Portarrollo				unidad	17,00	1,00	17,00	0,00476%	0,08088%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA										0,2474%	52,00
21.1	Tablero general y derivados				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
21.6	Cámaras 20x20				unidad	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
21.12	Canalizaciones aparentes				global	30,00	1,00	30,00	0,00476%	0,14273%		
21.16	Terminaciones (tomas e iluminacion)				global	4,00	1,00	4,00	0,00476%	0,01903%		
21.19	Luminaria tipo lumenac / 2tubos/ 90x160x1280 IP54 Clase II pot 10a 30W/ Tubo led 16W				unidad	16,00	1,00	16,00	0,00476%	0,07612%		
25.00	AYUDAS										0,0048%	1,00
25.1	Ayuda a Instalación eléctrica				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
26.00	VARIOS										0,0190%	4,00
26.1	Técnico Prevencionista				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
26.2	Fletes durante ejecución de obra				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
26.3	Fletes retiro de obra				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
26.5	Limpieza final de obra				global	1,00	1,00	1,00	0,00476%	0,00476%		
TOTAL										100,00 %	21018,00	